LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR d'Edmonton

Date de diffusion : juillet 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

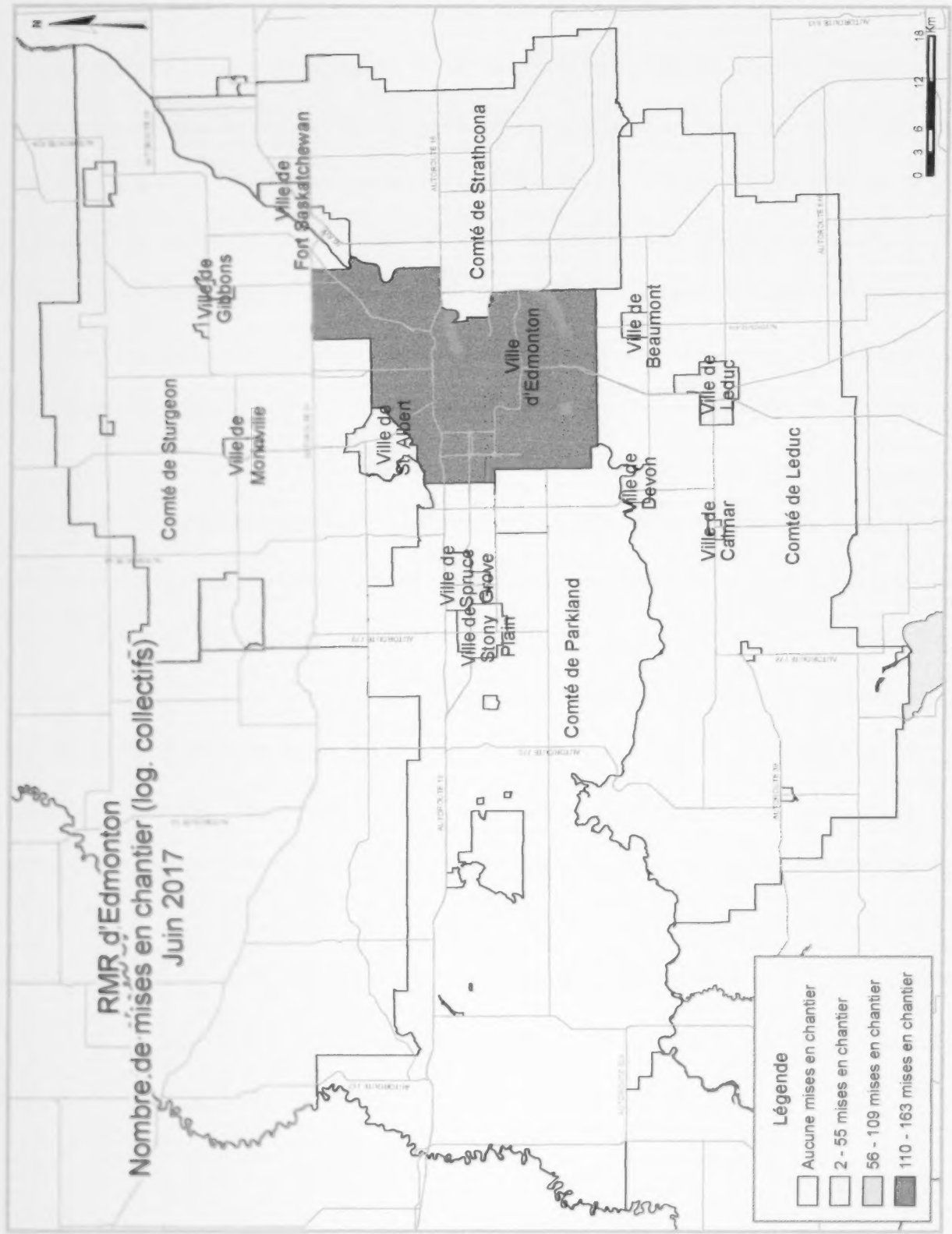
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

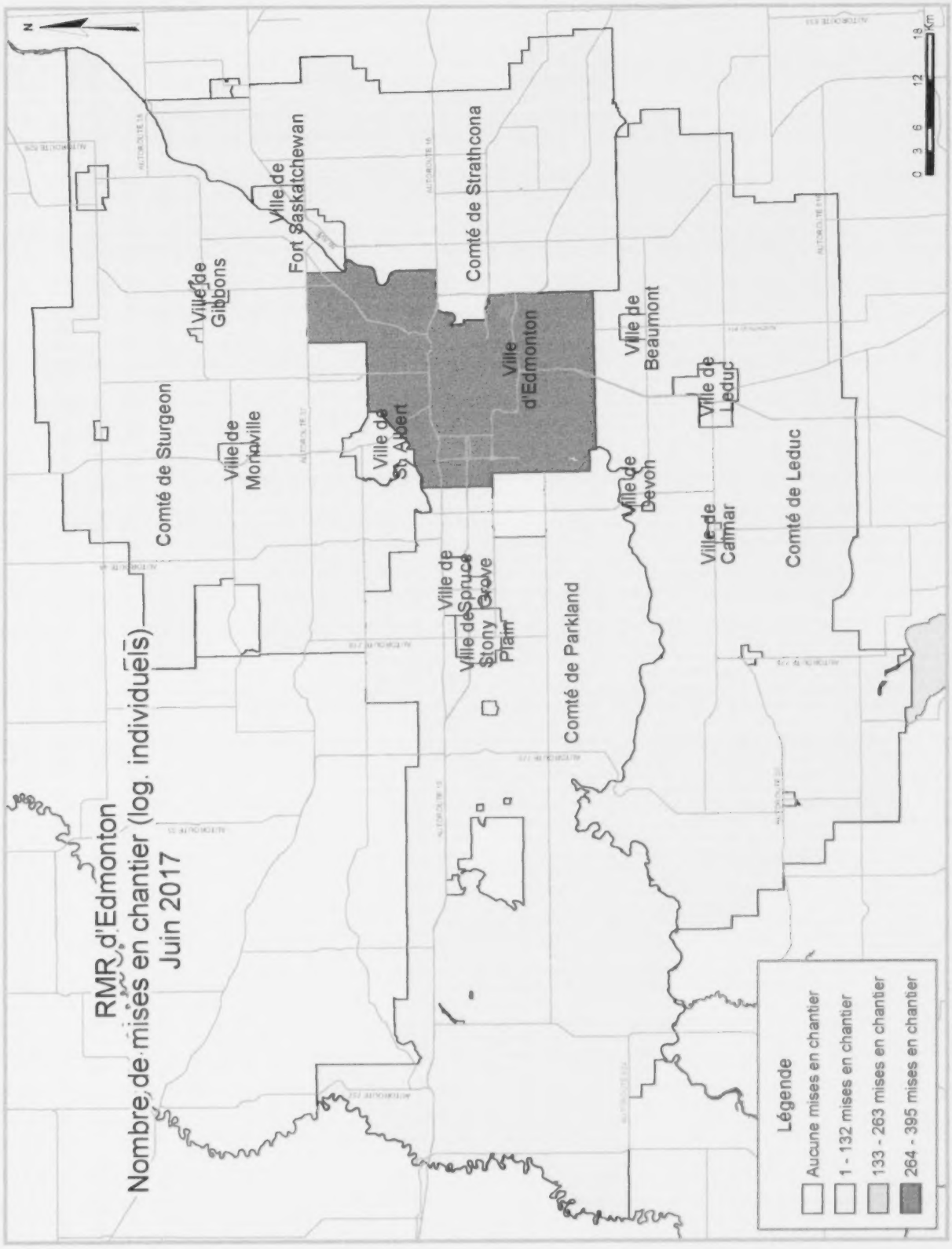
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

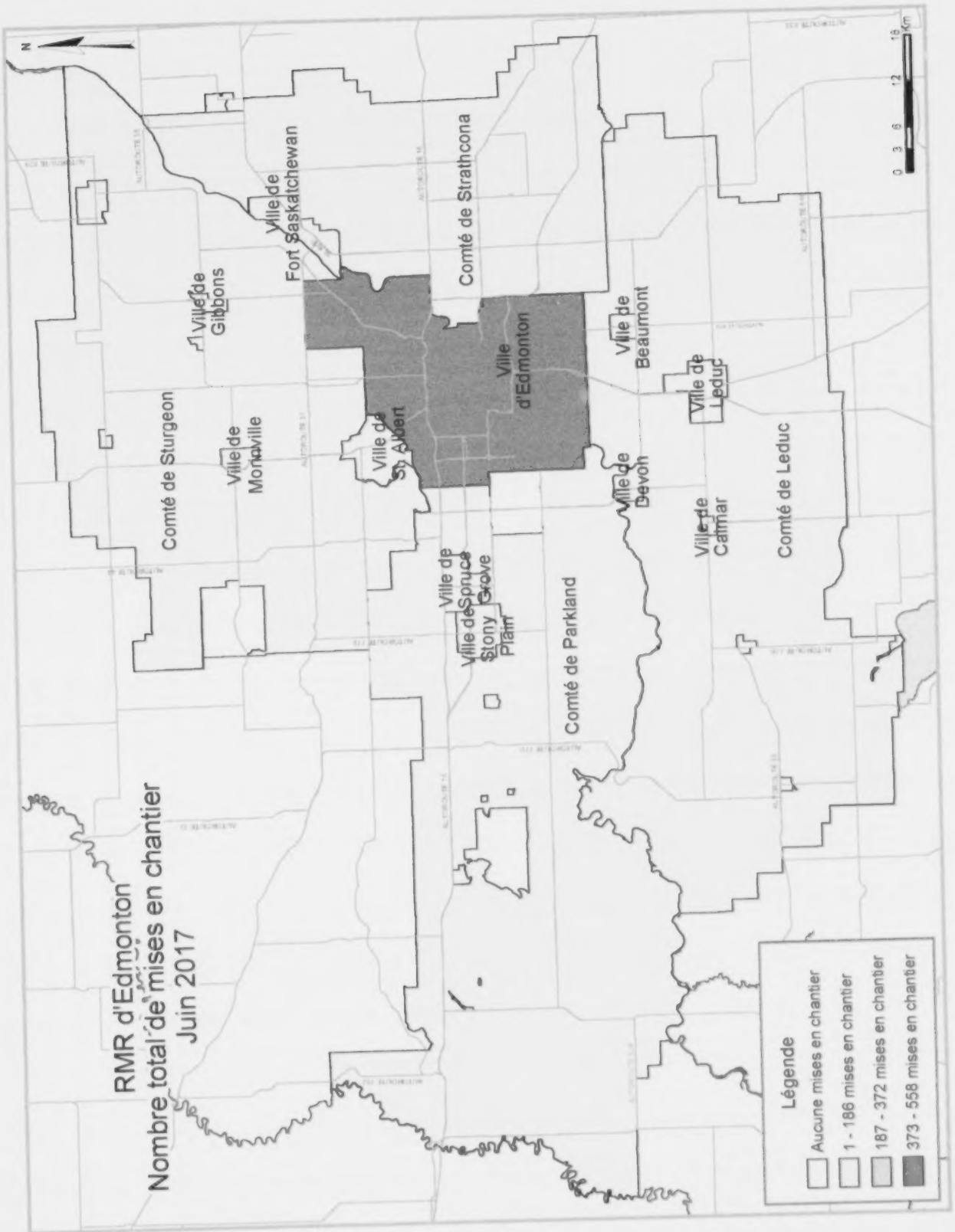
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

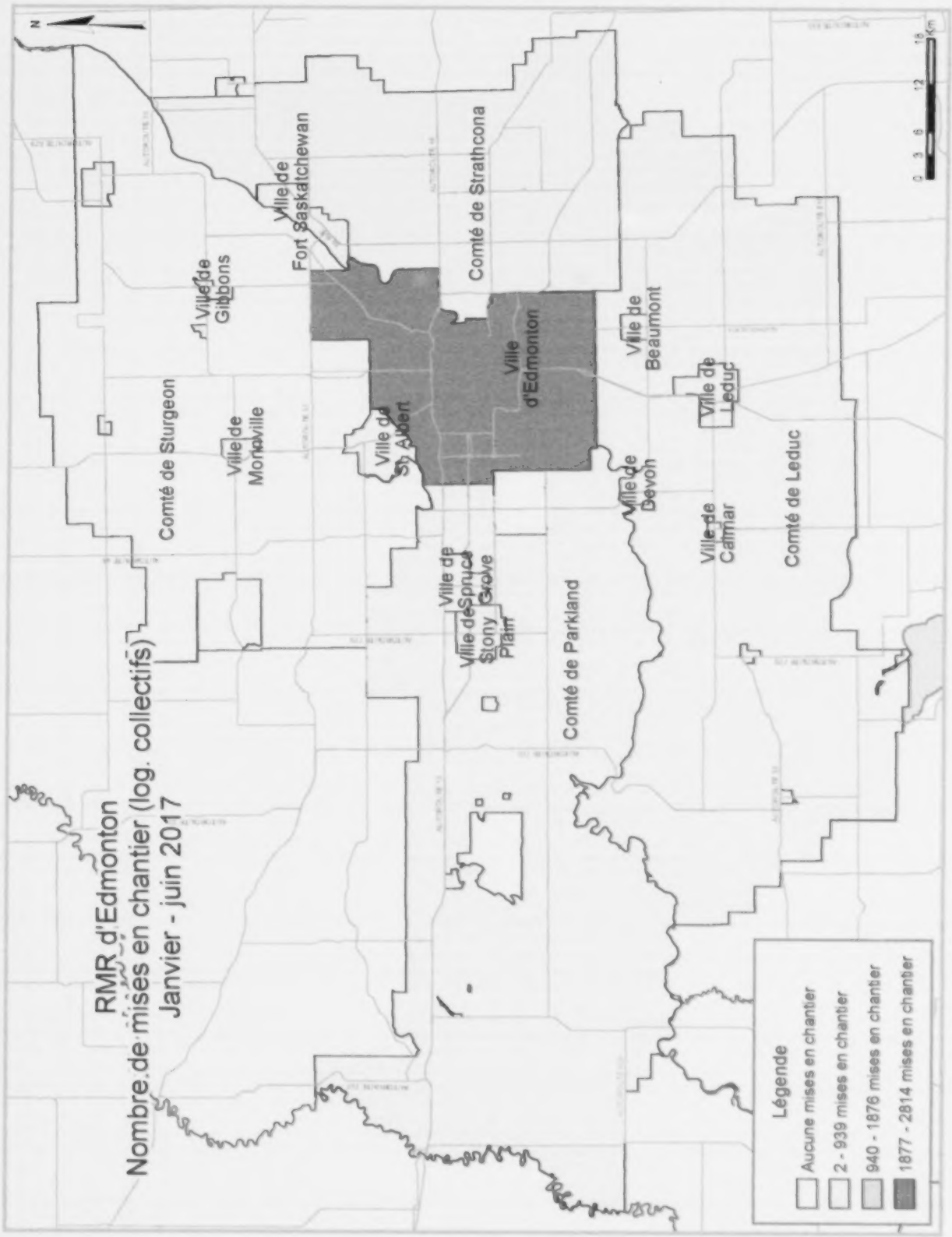
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

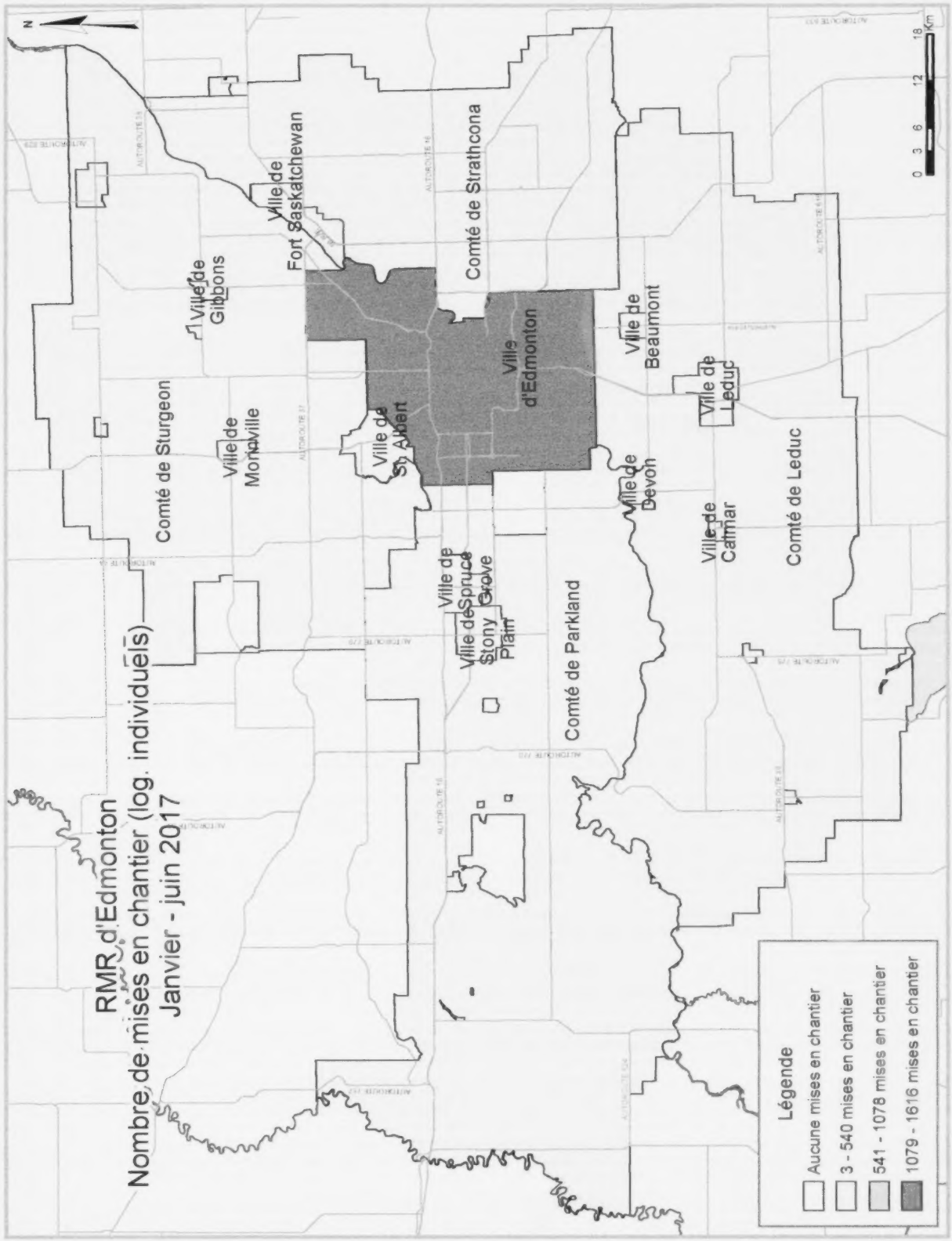
www.schl.ca/observateur

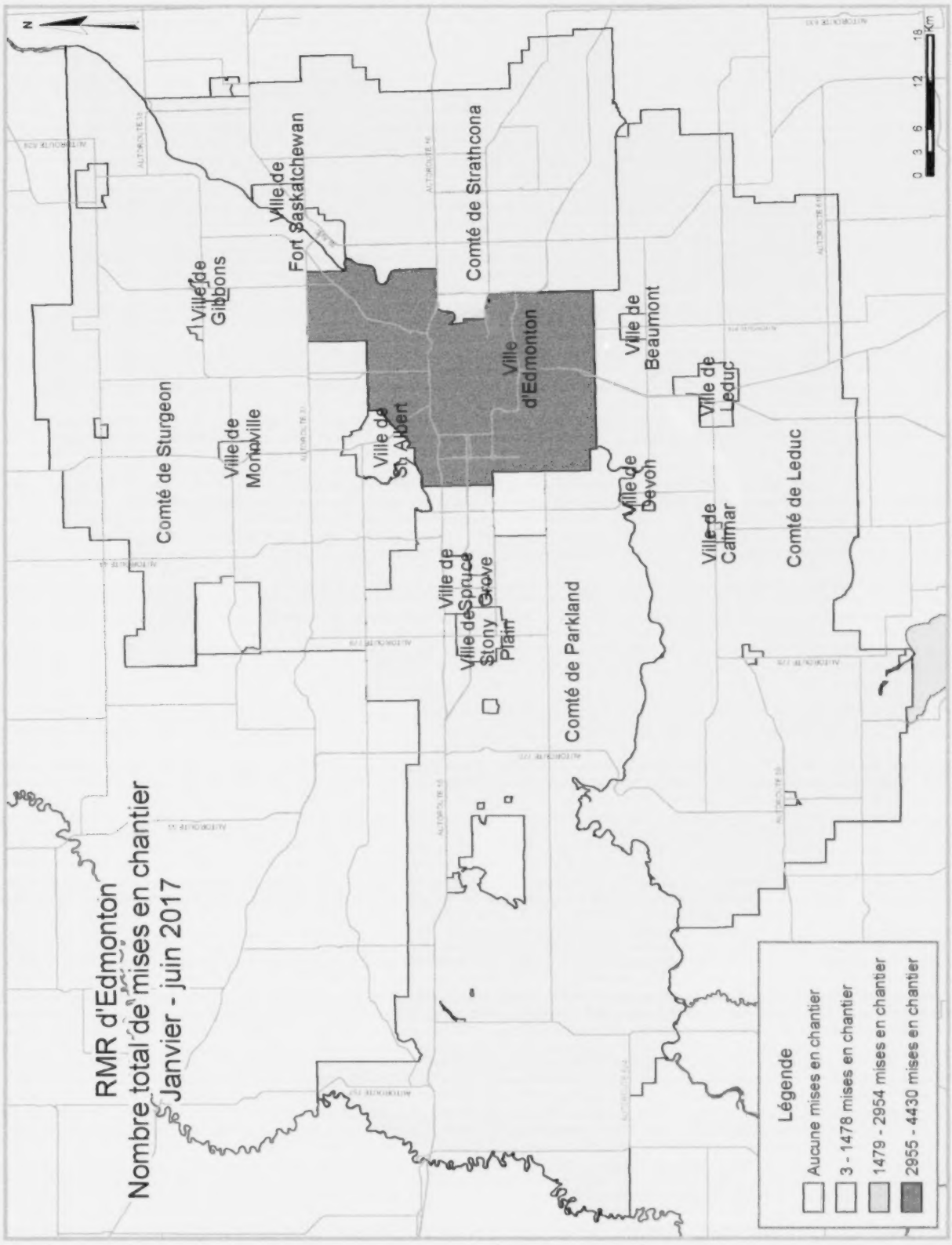

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 55 mises en chantier
56 - 109 mises en chantier
110 - 163 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2017
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 132 mises en chantier
133 - 263 mises en chantier
264 - 395 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juin 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 186 mises en chantier
187 - 372 mises en chantier
373 - 558 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 939 mises en chantier
940 - 1876 mises en chantier
1877 - 2814 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 540 mises en chantier
541 - 1078 mises en chantier
1079 - 1616 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 1478 mises en chantier
1479 - 2954 mises en chantier
2955 - 4430 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Edmonton RMR[1]	mai 2017	juin 2017
Tendance[2]	11 756	11 726
DDA	15 468	9 161
	juin 2016	juin 2017
Données réelles		
juin - maisons individuelles	335	570
juin - logements collectifs	541	261
juin - tous les logements	876	831
Janvier à juin - maisons individuelles	1 879	2 286
Janvier à juin - logements collectifs	3 058	3 443
Janvier à juin - tous les logements	4 937	5 729

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2017	570	170	33	0	53	0	0	5	831
Juin 2016	334	224	27	1	50	40	20	180	876
Variation en %	70,7	-24,1	22,2	-100,0	6,0	-100,0	-100,0	-97,2	-5,1
Cumul 2017	2 281	884	193	5	339	1 220	59	748	5 729
Cumul 2016	1 876	912	203	3	363	916	115	549	4 937
Variation en %	21,6	-3,1	-4,9	66,7	-6,6	33,2	-48,7	36,2	16,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2017	2 818	1 110	333	10	616	3 268	140	1 862	10 157
Juin 2016	2 480	1 136	354	5	707	4 418	390	2 604	12 094
Variation en %	13,6	-2,3	-5,9	100,0	-12,9	-26,0	-64,1	-28,5	-16,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2017	500	180	37	0	79	78	12	61	947
Juin 2016	413	198	22	0	121	371	100	116	1 341
Variation en %	21,1	-9,1	68,2	s.o.	-34,7	-79,0	-88,0	-47,4	-29,4
Cumul 2017	2 250	952	218	2	314	760	56	890	5 442
Cumul 2016	2 729	1 190	194	3	490	1 093	206	1 835	7 740
Variation en %	-17,6	-20,0	12,4	-33,3	-35,9	-30,5	-72,8	-51,5	-29,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2017	665	358	76	2	140	999	s.o.	s.o.	2 240
Juin 2016	798	433	53	2	176	405	s.o.	s.o.	1 867
Variation en %	-16,7	-17,3	43,4	0,0	-20,5	146,7	s.o.	s.o.	20,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2017	457	172	33	0	64	17	s.o.	s.o.	743
Juin 2016	495	229	37	0	84	310	s.o.	s.o.	1 155
Variation en %	-7,7	-24,9	-10,8	s.o.	-23,8	-94,5	s.o.	s.o.	-35,7
Cumul 2017	2 167	941	221	3	304	509	s.o.	s.o.	4 145
Cumul 2016	2 702	1 152	189	1	350	997	s.o.	s.o.	5 391
Variation en %	-19,8	-18,3	16,9	200,0	-13,1	-48,9	s.o.	s.o.	-23,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juin 2017	395	100	33	0	25	0	0	5	558
Juin 2016	217	144	19	1	36	40	20	180	657
Beaumont Town									
Juin 2017	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2016	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Devon Town									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2017	13	4	0	0	2	0	0	0	19
Juin 2016	14	14	4	0	0	0	0	0	32
Leduc (ville)									
Juin 2017	30	4	0	0	0	0	0	0	34
Juin 2016	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Leduc (comté)									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Morinville Town									
Juin 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2016	2	8	0	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Juin 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Juin 2017	15	34	0	0	0	0	0	0	49
Juin 2016	12	18	4	0	7	0	0	0	41
St. Albert (ville)									
Juin 2017	28	14	0	0	12	0	0	0	54
Juin 2016	11	4	0	0	5	0	0	0	20
Stony Plain Town									
Juin 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2016	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Juin 2017	26	12	0	0	14	0	0	0	52
Juin 2016	18	18	0	0	2	0	0	0	38
Sturgeon (comté)									
Juin 2017	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juin 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Juin 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Juin 2017	570	170	33	0	53	0	0	5	831
Juin 2016	334	224	27	1	50	40	20	180	876

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juin 2017	1 908	698	240	8	493	2 990	63	1 606	8 006
Juin 2016	1 668	832	245	5	615	3 600	227	2 035	9 227
Beaumont Town									
Juin 2017	123	12	6	0	0	0	0	0	141
Juin 2016	110	20	7	0	0	8	0	0	145
Devon Town									
Juin 2017	7	4	0	0	0	32	0	0	43
Juin 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2017	79	90	16	0	10	0	0	0	195
Juin 2016	54	58	12	0	0	0	39	48	211
Leduc (ville)									
Juin 2017	106	44	23	0	19	0	0	0	192
Juin 2016	86	40	12	0	23	0	4	90	255
Leduc (comté)									
Juin 2017	54	6	0	0	0	0	0	0	60
Juin 2016	79	4	3	0	0	0	0	0	86
Morinville Town									
Juin 2017	20	6	0	0	0	0	0	0	26
Juin 2016	16	8	0	0	0	3	0	36	63
Parkland (comté)									
Juin 2017	75	2	0	0	0	0	0	0	77
Juin 2016	89	0	0	0	0	0	0	0	89
Spruce Grove (ville)									
Juin 2017	79	106	0	0	23	0	6	0	214
Juin 2016	72	68	64	0	32	96	38	0	370
St. Albert (ville)									
Juin 2017	93	50	13	0	29	127	0	164	476
Juin 2016	89	50	0	0	25	517	11	0	692
Stony Plain Town									
Juin 2017	24	14	0	0	0	12	71	0	121
Juin 2016	30	18	3	0	8	138	71	66	334
Strathcona (comté)									
Juin 2017	170	78	27	2	39	107	0	92	515
Juin 2016	108	32	4	0	4	56	0	325	529
Sturgeon (comté)									
Juin 2017	64	0	0	0	0	0	0	0	64
Juin 2016	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Reste de la RMR									
Juin 2017	16	0	8	0	3	0	0	0	27
Juin 2016	24	4	4	0	0	0	0	4	36
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Juin 2017	2 818	1 110	333	10	616	3 268	140	1 862	10 157
Juin 2016	2 480	1 136	354	5	707	4 418	390	2 604	12 094

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2017	345	128	34	0	61	78	0	61	707
Juin 2016	289	138	19	0	100	371	11	53	981
Beaumont Town									
Juin 2017	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Juin 2016	10	12	3	0	0	0	65	63	153
Devon Town									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2017	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2016	1	12	0	0	13	0	20	0	46
Leduc (ville)									
Juin 2017	15	8	0	0	7	0	0	0	30
Juin 2016	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Leduc (comté)									
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Juin 2017	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Juin 2017	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juin 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Juin 2017	16	8	0	0	11	0	12	0	47
Juin 2016	18	24	0	0	6	0	0	0	48
St. Albert (ville)									
Juin 2017	17	12	0	0	0	0	0	0	29
Juin 2016	13	8	0	0	0	0	0	0	21
Stony Plain Town									
Juin 2017	10	12	0	0	0	0	0	0	22
Juin 2016	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Juin 2017	11	4	3	0	0	0	0	0	18
Juin 2016	15	0	0	0	2	0	0	0	17
Sturgeon (comté)									
Juin 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2016	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Reste de la RMR									
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	4	0	5
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Juin 2017	500	180	37	0	79	78	12	61	947
Juin 2016	413	198	22	0	121	371	100	116	1 341

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2017	419	214	59	2	106	779	s.o.	s.o.	1 579
Juin 2016	488	247	29	2	110	345	s.o.	s.o.	1 221
Beaumont Town									
Juin 2017	31	7	0	0	0	3	s.o.	s.o.	41
Juin 2016	27	14	9	0	0	0	s.o.	s.o.	50
Devon Town									
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2017	16	21	4	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Juin 2016	50	41	3	0	12	0	s.o.	s.o.	106
Leduc (ville)									
Juin 2017	36	20	7	0	3	0	s.o.	s.o.	66
Juin 2016	58	15	4	0	3	0	s.o.	s.o.	80
Leduc (comté)									
Juin 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juin 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Morinville Town									
Juin 2017	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juin 2016	11	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Parkland (comté)									
Juin 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juin 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Spruce Grove (ville)									
Juin 2017	39	36	2	0	3	30	s.o.	s.o.	110
Juin 2016	44	65	5	0	7	27	s.o.	s.o.	148
St. Albert (ville)									
Juin 2017	35	22	0	0	7	164	s.o.	s.o.	228
Juin 2016	37	17	0	0	5	0	s.o.	s.o.	59
Stony Plain Town									
Juin 2017	25	21	2	0	2	0	s.o.	s.o.	50
Juin 2016	27	18	2	0	10	0	s.o.	s.o.	57
Strathcona (comté)									
Juin 2017	26	13	2	0	19	23	s.o.	s.o.	83
Juin 2016	28	8	0	0	25	33	s.o.	s.o.	94
Sturgeon (comté)									
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Reste de la RMR									
Juin 2017	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juin 2016	6	0	1	0	4	0	s.o.	s.o.	11
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Juin 2017	665	358	76	2	140	999	s.o.	s.o.	2 240
Juin 2016	798	433	53	2	176	405	s.o.	s.o.	1 867

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2017	304	125	29	0	43	16	s.o.	s.o.	517
Juin 2016	329	165	28	0	70	310	s.o.	s.o.	902
Beaumont Town									
Juin 2017	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Juin 2016	10	8	1	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Devon Town									
Juin 2017	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2017	7	2	1	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2016	12	14	1	0	5	0	s.o.	s.o.	32
Leduc (ville)									
Juin 2017	13	5	0	0	5	0	s.o.	s.o.	23
Juin 2016	29	6	7	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Leduc (comté)									
Juin 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juin 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Morinville Town									
Juin 2017	8	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2016	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Parkland (comté)									
Juin 2017	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Juin 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Spruce Grove (ville)									
Juin 2017	22	8	0	0	11	1	s.o.	s.o.	42
Juin 2016	28	25	0	0	5	0	s.o.	s.o.	58
St. Albert (ville)									
Juin 2017	18	16	0	0	3	0	s.o.	s.o.	37
Juin 2016	15	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Stony Plain Town									
Juin 2017	9	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2016	4	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Strathcona (comté)									
Juin 2017	9	1	3	0	1	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2016	19	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	23
Sturgeon (comté)									
Juin 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juin 2016	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Reste de la RMR									
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Juin 2017	457	172	33	0	64	17	s.o.	s.o.	743
Juin 2016	495	229	37	0	84	310	s.o.	s.o.	1 155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	4 326	1 912	477	9	774	1 445	115	978	10 036
Variation en %	-23,5	-15,9	-30,1	-65,4	-36,1	-66,6	-58,5	-62,3	-41,1
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	395	218	100	150	58	69	5	220	558	657	-15,1
Beaumont Town	11	8	2	6	0	0	0	0	13	14	-7,1
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Fort Saskatchewan (ville)	13	14	6	14	0	4	0	0	19	32	-40,6
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	30	6	4	8	0	0	0	0	34	14	142,9
Leduc (comté)	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Morinville Town	7	2	0	8	0	0	0	0	7	10	-30,0
Parkland (comté)	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Spruce Grove (ville)	15	12	34	18	0	11	0	0	49	41	19,5
St. Albert (ville)	28	11	14	4	12	5	0	0	54	20	170,0
Stony Plain Town	9	8	0	4	0	0	0	0	9	12	-25,0
Strathcona (comté)	26	18	22	20	4	0	0	0	52	38	36,8
Sturgeon (comté)	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Reste de la RMR	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	570	335	182	232	74	89	5	220	831	876	-5,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	1 616	1 378	612	664	449	531	1 753	844	4 430	3 417	29,6
Beaumont Town	91	61	10	20	6	4	0	0	107	85	25,9
Calmar Town	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Devon Town	7	3	2	2	0	0	0	0	9	5	80,0
Fort Saskatchewan (ville)	57	42	50	48	0	12	0	48	107	150	-28,7
Gibbons Town	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	s.o.
Leduc (ville)	89	46	32	36	28	11	0	0	149	93	60,2
Leduc (comté)	22	37	4	4	0	3	0	0	26	44	-40,9
Morinville Town	21	10	10	8	0	0	0	0	31	18	72,2
Parkland (comté)	40	39	2	0	0	0	0	0	42	39	7,7
Spruce Grove (ville)	76	63	80	58	8	51	0	0	164	172	-4,7
St. Albert (ville)	76	56	36	56	21	24	164	398	297	534	-44,4
Stony Plain Town	21	28	10	14	0	3	0	3	31	48	-35,4
Strathcona (comté)	110	64	78	38	30	0	51	172	269	274	-1,8
Sturgeon (comté)	46	43	0	0	0	0	0	0	46	43	7,0
Reste de la RMR	11	6	0	2	4	4	0	0	15	12	25,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	2 286	1 879	926	950	549	643	1 968	1 465	5 729	4 937	16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Edmonton (ville)	58	49	0	20	0	40	5	180
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	11	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	12	5	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	74	69	0	20	0	40	5	180

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	390	431	59	100	1 169	515	584	329
Beaumont Town	6	4	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	12	0	0	0	0	0	48
Gibbons Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	28	11	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	51	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	21	9	0	15	0	398	164	0
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	3	0	0
Strathcona (comté)	30	0	0	0	51	0	0	172
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	490	528	59	115	1 220	916	748	549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Edmonton (ville)	528	380	25	77	5	200	558	657
Beaumont Town	13	14	0	0	0	0	13	14
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Fort Saskatchewan (ville)	17	32	2	0	0	0	19	32
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	34	14	0	0	0	0	34	14
Leduc (comté)	2	10	0	0	0	0	2	10
Morinville Town	7	10	0	0	0	0	7	10
Parkland (comté)	12	12	0	0	0	0	12	12
Spruce Grove (ville)	49	34	0	7	0	0	49	41
St. Albert (ville)	42	15	12	5	0	0	54	20
Stony Plain Town	9	12	0	0	0	0	9	12
Strathcona (comté)	38	36	14	2	0	0	52	38
Sturgeon (comté)	16	13	0	0	0	0	16	13
Reste de la RMR	3	2	0	0	0	0	3	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	773	585	53	91	5	200	831	876

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	2 343	2 144	1 444	844	643	429	4 430	3 417
Beaumont Town	107	85	0	0	0	0	107	85
Calmar Town	3	3	0	0	0	0	3	3
Devon Town	9	5	0	0	0	0	9	5
Fort Saskatchewan (ville)	99	102	8	0	0	48	107	150
Gibbons Town	0	0	3	0	0	0	3	0
Leduc (ville)	144	90	5	3	0	0	149	93
Leduc (comté)	26	44	0	0	0	0	26	44
Morinville Town	31	18	0	0	0	0	31	18
Parkland (comté)	42	39	0	0	0	0	42	39
Spruce Grove (ville)	156	161	8	11	0	0	164	172
St. Albert (ville)	112	104	21	415	164	15	297	534
Stony Plain Town	31	45	0	3	0	0	31	48
Strathcona (comté)	194	96	75	6	0	172	269	274
Sturgeon (comté)	46	43	0	0	0	0	46	43
Reste de la RMR	15	12	0	0	0	0	15	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	3 358	2 991	1 564	1 282	807	664	5 729	4 937

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	345	289	130	154	93	114	139	424	707	981	-27,9
Beaumont Town	29	10	2	12	0	68	0	63	31	153	-79,7
Calmar Town	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	7	1	2	12	0	33	0	0	9	46	-80,4
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	15	17	8	2	7	0	0	0	30	19	57,9
Leduc (comté)	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Morinville Town	9	1	4	0	0	0	0	0	13	1	**
Parkland (comté)	20	12	0	0	0	0	0	0	20	12	66,7
Spruce Grove (ville)	16	18	8	24	23	6	0	0	47	48	-2,1
St. Albert (ville)	17	13	12	8	0	0	0	0	29	21	38,1
Stony Plain Town	10	7	12	2	0	0	0	0	22	9	144,4
Strathcona (comté)	11	15	4	2	3	0	0	0	18	17	5,9
Sturgeon (comté)	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
Reste de la RMR	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	500	413	182	216	126	225	139	487	947	1 341	-29,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	1 603	1 903	714	942	494	550	1 219	2 396	4 030	5 791	-30,4
Beaumont Town	101	83	18	36	0	71	0	63	119	253	-53,0
Calmar Town	3	8	0	0	0	4	0	0	3	12	-75,0
Devon Town	5	3	10	2	0	0	0	0	15	5	200,0
Fort Saskatchewan (ville)	26	48	22	58	4	62	0	48	52	216	-75,9
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	74	124	36	28	14	31	0	160	124	343	-63,8
Leduc (comté)	36	60	2	0	0	0	0	0	38	60	-36,7
Morinville Town	18	26	12	16	0	0	0	0	30	42	-28,6
Parkland (comté)	63	59	0	0	0	0	0	0	63	59	6,8
Spruce Grove (ville)	92	100	60	108	31	18	0	44	183	270	-32,2
St. Albert (ville)	61	76	52	30	9	44	285	110	407	260	56,5
Stony Plain Town	32	30	26	18	0	12	66	0	124	60	106,7
Strathcona (comté)	76	129	26	38	6	4	80	107	188	278	-32,4
Sturgeon (comté)	46	68	0	0	0	0	0	0	46	68	-32,4
Reste de la RMR	16	14	4	0	0	8	0	0	20	22	-9,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	2 252	2 732	982	1 276	558	804	1 650	2 928	5 442	7 740	-29,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Edmonton (ville)	93	103	0	11	78	371	61	53
Beaumont Town	0	3	0	65	0	0	0	63
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	13	0	20	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	11	6	12	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	114	125	12	100	78	371	61	116

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	450	490	44	60	562	1 093	657	1 303
Beaumont Town	0	6	0	65	0	0	0	63
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	28	0	34	0	0	0	48
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	14	31	0	0	0	0	0	160
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	19	14	12	4	0	0	0	44
St. Albert (ville)	9	5	0	39	198	0	117	110
Stony Plain Town	0	12	0	0	0	0	66	0
Strathcona (comté)	6	4	0	0	0	0	80	107
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	8	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	502	598	56	206	760	1 093	890	1 835

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Edmonton (ville)	507	446	139	471	61	64	707	981
Beaumont Town	31	25	0	0	0	128	31	153
Calmar Town	0	0	0	0	0	4	0	4
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	9	13	0	13	0	20	9	46
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	23	19	7	0	0	0	30	19
Leduc (comté)	6	11	0	0	0	0	6	11
Morinville Town	13	1	0	0	0	0	13	1
Parkland (comté)	20	12	0	0	0	0	20	12
Spruce Grove (ville)	24	42	11	6	12	0	47	48
St. Albert (ville)	29	21	0	0	0	0	29	21
Stony Plain Town	22	9	0	0	0	0	22	9
Strathcona (comté)	18	15	0	2	0	0	18	17
Sturgeon (comté)	9	18	0	0	0	0	9	18
Reste de la RMR	6	1	0	0	0	0	6	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	717	633	157	492	73	216	947	1 341

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Edmonton (ville)	2 490	2 918	839	1 510	701	1 363	4 030	5 791
Beaumont Town	119	125	0	0	0	128	119	253
Calmar Town	3	8	0	0	0	4	3	12
Devon Town	15	5	0	0	0	0	15	5
Fort Saskatchewan (ville)	52	112	0	22	0	82	52	216
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	114	177	10	6	0	160	124	343
Leduc (comté)	38	60	0	0	0	0	38	60
Morinville Town	30	42	0	0	0	0	30	42
Parkland (comté)	63	59	0	0	0	0	63	59
Spruce Grove (ville)	156	216	15	6	12	48	183	270
St. Albert (ville)	111	106	209	5	87	149	407	260
Stony Plain Town	58	48	0	12	66	0	124	60
Strathcona (comté)	105	150	3	21	80	107	188	278
Sturgeon (comté)	46	68	0	0	0	0	46	68
Reste de la RMR	20	18	0	4	0	0	20	22
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	3 420	4 113	1 076	1 586	946	2 041	5 442	7 740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Juin 2017	47	15,7	98	32,7	76	25,3	38	12,7	41	13,7	300	500 000	579 098
Juin 2016	44	13,7	97	30,1	90	28,0	40	12,4	51	15,8	322	520 000	599 158
Cumul 2017	268	17,7	495	32,7	382	25,2	175	11,6	194	12,8	1 514	500 000	562 341
Cumul 2016	229	12,4	507	27,5	580	31,4	243	13,2	286	15,5	1 845	530 000	591 759
Beaumont Town													
Juin 2017	6	22,2	8	29,6	10	37,0	2	7,4	1	3,7	27	500 000	490 851
Juin 2016	5	50,0	2	20,0	2	20,0	1	10,0	0	0,0	10	415 000	446 570
Cumul 2017	14	15,4	43	47,3	28	30,8	5	5,5	1	1,1	91	490 000	485 836
Cumul 2016	25	33,8	27	36,5	17	23,0	5	6,8	0	0,0	74	427 500	447 566
Calmar Town													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Devon Town													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	2	40,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Juin 2017	1	14,3	2	28,6	4	57,1	0	0,0	0	0,0	7	-	523 214
Juin 2016	0	0,0	11	91,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	450 000	450 075
Cumul 2017	4	11,1	14	38,9	12	33,3	2	5,6	4	11,1	36	-	524 716
Cumul 2016	11	16,7	35	53,0	16	24,2	2	3,0	2	3,0	66	460 000	473 644
Gibbons Town													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Leduc (ville)													
Juin 2017	4	30,8	8	61,5	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	430 000	428 186
Juin 2016	12	41,4	13	44,8	3	10,3	0	0,0	1	3,4	29	420 000	446 446
Cumul 2017	28	41,2	27	39,7	9	13,2	2	2,9	2	2,9	68	425 000	435 429
Cumul 2016	36	30,8	52	44,4	19	16,2	5	4,3	5	4,3	117	432 500	466 747
Leduc (comté)													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	864 672
Juin 2016	4	36,4	1	9,1	1	9,1	1	9,1	4	36,4	11	570 000	578 298
Cumul 2017	4	11,4	3	8,6	6	17,1	6	17,1	16	45,7	35	635 000	678 958
Cumul 2016	10	18,9	11	20,8	9	17,0	8	15,1	15	28,3	53	600 000	593 586
Morinville Town													
Juin 2017	7	87,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	318 750
Juin 2016	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	396 386
Cumul 2017	14	63,6	7	31,8	1	4,5	0	0,0	0	0,0	22	-	318 750
Cumul 2016	16	69,6	7	30,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	-	384 973

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Juin 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	2	25,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	-	833 725
Cumul 2016	2	20,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	6	60,0	10	-	-
Spruce Grove (ville)													
Juin 2017	6	27,3	10	45,5	4	18,2	1	4,5	1	4,5	22	452 500	467 760
Juin 2016	4	14,3	17	60,7	4	14,3	3	10,7	0	0,0	28	470 000	471 019
Cumul 2017	20	23,8	43	51,2	16	19,0	4	4,8	1	1,2	84	457 500	461 901
Cumul 2016	19	16,8	53	46,9	24	21,2	11	9,7	6	5,3	113	475 000	491 543
St. Albert (ville)													
Juin 2017	0	0,0	2	11,8	4	23,5	7	41,2	4	23,5	17	635 000	629 391
Juin 2016	0	0,0	2	13,3	3	20,0	7	46,7	3	20,0	15	625 000	657 837
Cumul 2017	4	7,3	13	23,6	14	25,5	14	25,5	10	18,2	55	592 500	589 726
Cumul 2016	0	0,0	10	13,5	15	20,3	26	35,1	23	31,1	74	650 000	685 629
Stony Plain Town													
Juin 2017	6	66,7	2	22,2	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	-	407 884
Juin 2016	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2017	11	35,5	15	48,4	3	9,7	1	3,2	1	3,2	31	-	447 721
Cumul 2016	3	11,1	13	48,1	2	7,4	4	14,8	5	18,5	27	-	507 375
Strathcona (comté)													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	6	66,7	1	11,1	2	22,2	9	-	732 199
Juin 2016	0	0,0	3	15,8	10	52,6	2	10,5	4	21,1	19	540 000	644 053
Cumul 2017	1	1,8	10	17,5	28	49,1	7	12,3	11	19,3	57	545 000	671 996
Cumul 2016	1	0,8	33	25,6	43	33,3	17	13,2	35	27,1	129	545 000	681 929
Sturgeon (comté)													
Juin 2017	2	22,2	1	11,1	0	0,0	1	11,1	5	55,6	9	-	648 333
Juin 2016	6	33,3	1	5,6	2	11,1	4	22,2	5	27,8	18	595 000	679 444
Cumul 2017	7	14,3	6	12,2	7	14,3	9	18,4	20	40,8	49	695 000	629 886
Cumul 2016	17	26,2	6	9,2	7	10,8	10	15,4	25	38,5	65	600 000	717 000
Reste de la RMR													
Juin 2017	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	8	72,7	0	0,0	0	0,0	2	18,2	1	9,1	11	-	-
Premières nations													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Juin 2017	81	18,8	132	30,7	106	24,7	52	12,1	59	13,7	430	500 000	562 837
Juin 2016	80	16,8	152	31,9	116	24,3	59	12,4	70	14,7	477	510 000	582 179
Cumul 2017	384	18,6	678	32,8	509	24,7	228	11,0	265	12,8	2 064	500 000	553 497
Cumul 2016	388	14,8	755	28,8	733	28,0	334	12,8	409	15,6	2 619	520 000	582 050

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2017

Sous-marché	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Edmonton (ville)	579 098	599 158	-3,3	562 341	591 759	-5,0
Beaumont Town	490 851	446 570	9,9	485 836	447 566	8,6
Calmar Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	523 214	450 075	16,3	524 716	473 644	10,8
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Leduc (ville)	428 186	446 446	-4,1	435 429	466 747	-6,7
Leduc (comté)	864 672	578 298	49,5	678 958	593 586	14,4
Morinville Town	318 750	396 386	-19,6	318 750	384 973	-17,2
Parkland (comté)	-	-	s.o.	833 725	-	s.o.
Spruce Grove (ville)	467 760	471 019	-0,7	461 901	491 543	-6,0
St. Albert (ville)	629 391	657 837	-4,3	589 726	685 629	-14,0
Stony Plain Town	407 884	-	s.o.	447 721	507 375	-11,8
Strathcona (comté)	732 199	644 053	13,7	671 996	681 929	-1,5
Sturgeon (comté)	648 333	679 444	-4,6	629 886	717 000	-12,1
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	562 837	582 179	-3,3	553 497	582 050	-4,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Edmonton

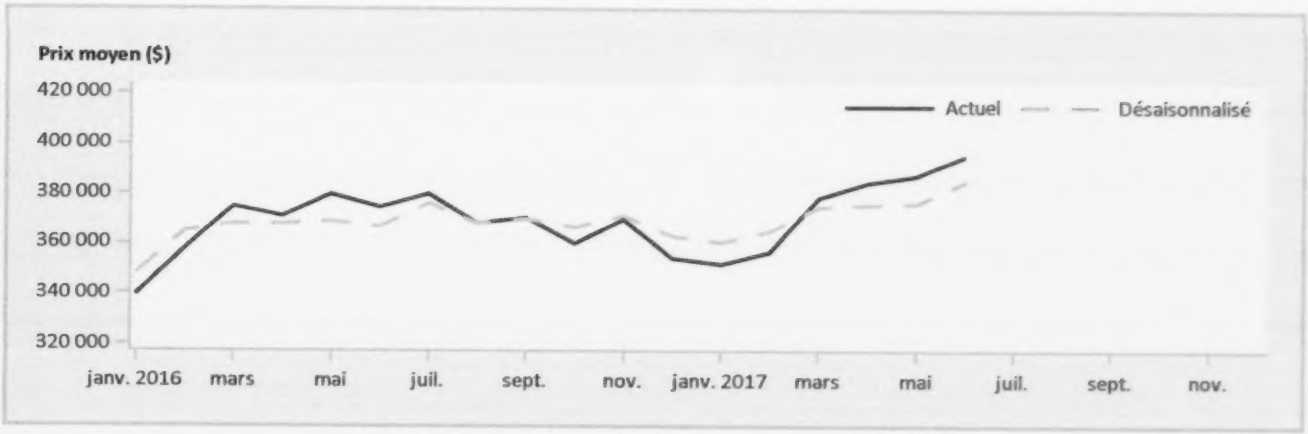


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Edmonton

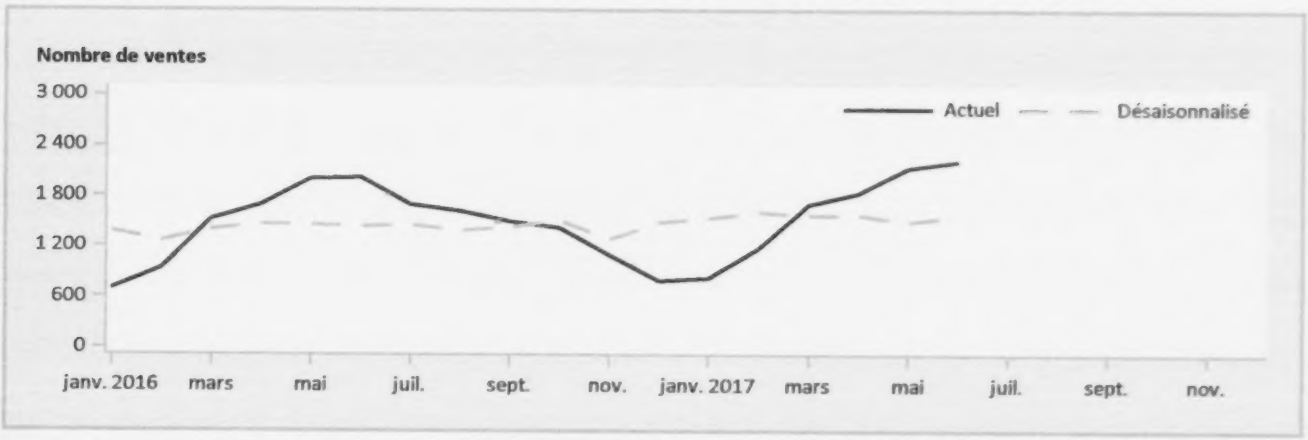
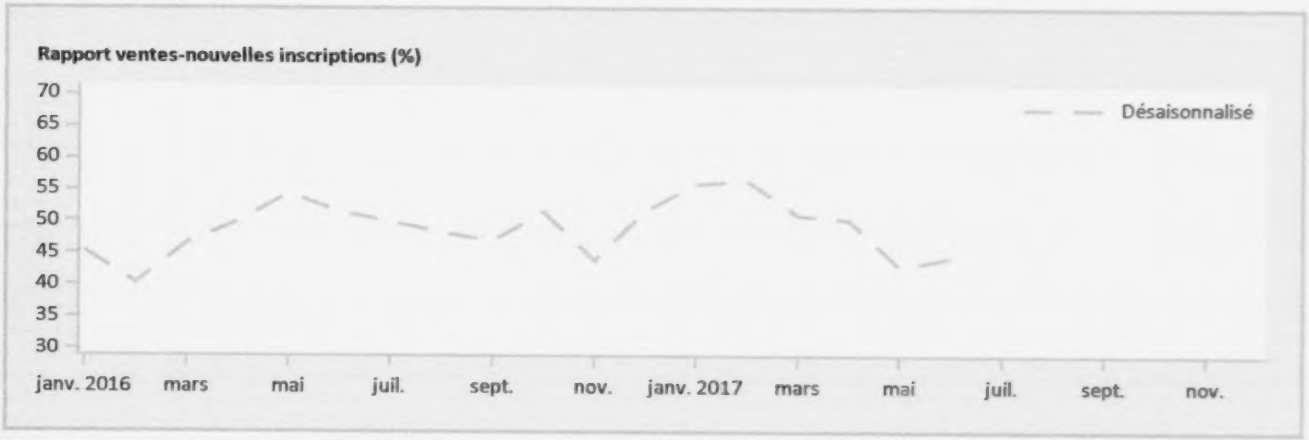


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Edmonton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,6	133,4	777	6,6	74,8	1 098
	Février	561	3,14	4,64	100,6	133,3	777	6,9	75,0	1 108
	Mars	561	3,14	4,64	100,6	134,7	780	7,0	75,2	1 113
	Avril	561	3,14	4,64	100,6	135,0	782	7,1	75,3	1 127
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	135,4	778	7,0	74,8	1 130
	Juin	561	3,14	4,64	100,2	136,2	770	7,1	74,0	1 136
	Juillet	567	3,14	4,74	100,3	135,3	758	7,7	73,2	1 149
	Août	567	3,14	4,74	100,2	135,6	751	7,9	72,6	1 149
	Septembre	561	3,14	4,64	99,9	135,2	750	7,7	72,3	1 151
	Octobre	561	3,14	4,64	99,9	135,7	751	6,9	71,6	1 139
	Novembre	561	3,14	4,64	99,8	134,8	750	6,9	71,5	1 138
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	134,7	747	7,5	71,6	1 132
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,0	136,9	748	8,1	72,1	1 121
	Février	561	3,14	4,64	100,2	136,6	750	8,3	72,5	1 103
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	136,7	757	8,4	73,1	1 090
	Avril	561	3,14	4,64	100,0	137,3	763	8,1	73,3	1 085
	Mai	561	3,14	4,64	100,0	137,1	767	7,9	73,3	1 089
	Juin	561	3,14	4,64		136,7	763	7,9	72,9	1 098
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

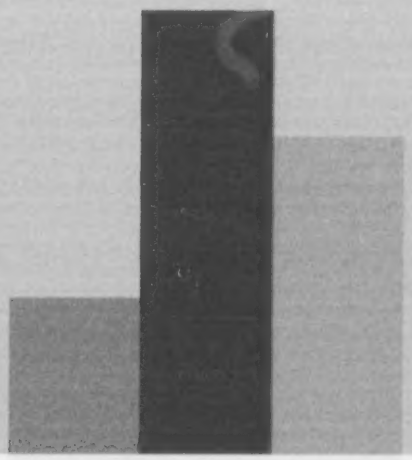
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64173_2017_M07